



## **RESILIATION DE LA CONVENTION DE LOCATION du 21 juin 1991**

**IMMEUBLE SITUE  
3 Rue des Salles d'Asile – 70400 HERICOURT  
Logements étudiants**

### **ENTRE LES SOUSSIGNES**

**SA SEDIA**, société anonyme d'économie mixte au capital de 15.026.816 €, ayant son siège social 6 Rue Louis Garnier – BP 1513 – 25008 BESANCON CEDEX, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BESANCON sous le numéro 775.665.359, représentée par Monsieur Bernard BLETTON, agissant en qualité de Directeur Général, ayant tous pouvoirs à cet effet aux fins des présentes, et dénommée ci-après « Le Bailleur »,

**d'une part**

### **ET**

**Le Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires Bourgogne Franche-Comté**, ayant son siège social 32 Avenue de l'Observatoire – BP 31021 – 25001 BESANCON CEDEX, représenté par Madame Murielle BALDI, agissant en qualité de Directrice Générale, autorisée à cet effet par délibération de son Conseil d'Administration en date du 10 décembre 2025 et dénommé ci-après « le CROUS »

**d'autre part,**

Ci-après ensemble dénommées « Les Parties »

# SOMMAIRE

EXPOSE .....	3
ARTICLE 1 - OBJET DU PRESENT AVENANT .....	4
ARTICLE 2 - DATE D'EFFET DE LA RESILIATION ET INDEMNITE DE RESILIATION.....	4
ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DU CROUS .....	4
ARTICLE 4 - COMPTES ENTRE LES PARTIES .....	4
ARTICLE 5 - DEPOT DE GARANTIE .....	4
ARTICLE 6 - DECLARATIONS RELATIVES AUX SURETES ET ENGAGEMENTS .....	4
ARTICLE 7 - DECLARATIONS PARTICULIERES .....	5
ARTICLE 8 - RENONCIATION A TOUT RECOURS .....	5
ARTICLE 9 - CLAUSE ATTRIBUTIVE DE JURIDICTION ET REGLEMENT AMIABLE .....	5
ARTICLE 10 - ELECTION DE DOMICILE .....	5
ARTICLE 11 - REGLEMENT GENERAL SUR LA PROTECTION DES DONNEES .....	5
ARTICLE 12 - ELECTION DE DOMICILE .....	5

## **EXPOSE**

Une convention de location a été conclue le 21 juin 1991 entre SODEVIC et le CROUS, conformément à l'article 11 prévu dans le bail emphytéotique d'une durée de 34 ans signé le 2 octobre 1991 entre la ville d'Héricourt, et la SODEVIC.

Cette convention de location a fait l'objet d'un avenant n°1 signé par la SODEVIC et le CROUS le 26 octobre 1992.

La société SEDIA, société anonyme au capital de 15 026 816 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Besançon sous le numéro 775 665 359, dont le siège social est situé 6 rue Louis Garnier – 25000 Besançon, vient aux droits de la société SOCAD, anciennement dénommée SODEVIC (Société d'Équipement des Villes Comtoises), société anonyme d'économie mixte dont le siège social était sis 17 rue Rouget de Lisle – 39000 Lons-le-Saunier, à la suite d'une fusion-absorption intervenue le 7 novembre 2017.

Cette convention précise que sa durée est identique à celle du bail emphytéotique, soit 34 ans. Celle-ci a commencé à courir à compter de la mise à disposition de l'immeuble, soit le 1er mars 1992, pour expirer le 28 février 2026.

La convention de location et l'avenant n°1 portent sur un programme de logements étudiants, représentant une surface habitable totale de 536,68 m<sup>2</sup> et une surface corrigée de 1 239,90 m<sup>2</sup>, situé au 3 Rue des Salle d'Asiles – 70400 Héricourt, et comprend :

- 15 logements de TYPE 1 d'une surface totale corrigée de 817,13m<sup>2</sup>
- 7 logements de TYPE 1 bis d'une surface totale corrigée de 422,77m<sup>2</sup>.

La convention a été consentie et acceptée sous diverses charges et conditions que Les Parties estiment inutiles de rappeler.

À la suite d'échanges, Les Parties ont convenu d'un accord portant sur la résiliation anticipée de la convention de location avec effets au 31 décembre 2024.

Les Parties se sont donc rapprochées afin d'encadrer de manière amiable, les modalités de résiliation anticipée de la convention de location portant sur l'immeuble situé au 3 Rue des Salles d'Asiles à Héricourt (70400).

C'est dans ce cadre brièvement rappelé que le présent acte a été établi.

**CECI EXPOSE, IL EST CONVENU ET ARRÊTE CE QUI SUIT**

## **ARTICLE 1 - OBJET DU PRESENT AVENANT**

Le présent avenant a pour objet :

- De mettre fin à la convention de location conclue entre le Bailleur et le CROUS le 21 juin 1991 et de définir les conditions sur lesquelles les Parties se sont entendues ;
- De convenir, amiablement de la résiliation de la convention de location dans les conditions prévues à l'article 2 et à l'article 3 des présentes ainsi que des modalités de restitution de l'immeuble situé 3, Rue des Salles d'Asile, 70 400 à HERICOURT ;
- De renoncer expressément et définitivement à toute indemnité et tout recours, de quelque nature que ce soit, au titre de la résiliation anticipée de ladite convention.

## **ARTICLE 2 - DATE D'EFFET DE LA RESILIATION ET INDEMNITE DE RESILIATION**

Les Parties déclarent mettre un terme définitif et irrévocable à la convention de location signée le 21 juin 1991 énoncée et décrite dans l'exposé préalable.

Il est convenu entre Les Parties que cette résiliation est prononcée avec effet au 31 décembre 2024.

Ladite résiliation est convenue amiablement entre les Parties, sans qu'aucune indemnité ne soit due par l'une ou l'autre des Parties au titre de la résiliation anticipée de la convention de location.

## **ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DU CROUS**

En conséquence de cette résiliation acceptée, le CROUS s'oblige au plus tard le 31 décembre 2025 :

- à remettre les clés au Bailleur ou son mandataire,
- à acquitter, avant sa sortie, les loyers courus jusqu'au 31 décembre 2024 inclus et à justifier du paiement régulier de toutes les contributions lui incombant.

Il convient de rappeler et préciser, ce dont Les Parties conviennent expressément, que l'immeuble situé au 3 Rue des Salles d'Asile à Héricourt, objet de la convention de location objet de la présente résiliation, est d'ores et déjà libre de tout occupant et de tout mobilier et objet.

## **ARTICLE 4 - COMPTES ENTRE LES PARTIES**

Le 13 octobre 2025, SEDIA a transmis au CROUS les factures restant dues par ce dernier pour les loyers courant jusqu'au 31 décembre 2024 (2<sup>ème</sup>, 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> Trimestre 2024) faisant état d'un montant total de 46 224,73 Euros.

Ces trois factures sont annexées au présent acte.

Le CROUS s'engage à les régler, dans les 15 jours suivant la transmission de ces factures via CHORUS.

## **ARTICLE 5 - DEPOT DE GARANTIE**

Le Bailleur ne détient aucun dépôt de garantie au titre de la convention.

## **ARTICLE 6 - DECLARATIONS RELATIVES AUX SURETES ET ENGAGEMENTS**

Le CROUS déclare n'avoir consenti aucun privilège, nantissement ou sûreté quelconque sur ses biens, matériels, équipements ou droits liés à l'occupation des locaux, susceptibles d'affecter la présente résiliation.

## **ARTICLE 7 - DECLARATIONS PARTICULIERES**

Le CROUS déclare avoir la pleine capacité juridique. Le bailleur déclare avoir la pleine capacité juridique.

## **ARTICLE 8 - RENONCIATION A TOUT RECOURS**

Chacune des Parties se reconnaît, aux termes du présent acte sous seing privé, intégralement remplie de ses droits, sous réserve toutefois de la parfaite exécution des termes et conditions du présent acte.

Le bailleur reconnaît expressément avoir connaissance de l'état de l'immeuble objet de la convention de location résiliée par le présent acte.

Elle reconnaît, notamment, que l'une des entrées de l'immeuble a été murée par le CROUS pour empêcher toute intrusion.

Le bailleur prend donc l'immeuble en l'état et renonce à tout recours contre le CROUS.

## **ARTICLE 9 - CLAUSE ATTRIBUTIVE DE JURIDICTION ET REGLEMENT AMIABLE**

Pour le cas de contestations pouvant s'élever au sujet des présentes et de leurs suites, attribution de juridiction est faite au Tribunal Administratif de Besançon.

Toutefois, avant toute saisine du Tribunal Administratif pour tout différend né de la validité, de l'interprétation, de l'exécution ou de la résiliation du présent accord, les Parties s'engagent à tenter de résoudre amiablement leur différend au préalable.

## **ARTICLE 10 - ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution des présentes, les Parties font élection de domicile à leur adresse respective telle qu'indiquée en tête des présentes.

En cas de modification, la Partie ayant transféré son adresse en informera sans délai l'autre Partie par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

## **ARTICLE 11 - REGLEMENT GENERAL SUR LA PROTECTION DES DONNEES**

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à la mise en place et à la gestion des contrats de bail. Ces données sont susceptibles d'être communiquées aux partenaires de SEDIA, prestataires et sous-traitants pour ces mêmes finalités et peuvent être transférées en dehors de l'Union Européenne.

Afin d'assurer la sécurité et la protection adéquate des données à caractère personnel, ces transferts ont été préalablement autorisés par la CNIL et sont encadrés par des garanties, notamment par les clauses contractuelles types établies par la Commission Européenne.

Conformément à la loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978 modifiée, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à SEDIA : [administratif@sedia-bfc.fr](mailto:administratif@sedia-bfc.fr).

Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant, par lettre adressée à SEDIA – 6 Rue Louis Garnier – BP 1513 – 25008 BESANCON CEDEX.

## **ARTICLE 12 - ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution des présentes, les Parties font élection de domicile :

- SEDIA : 6 Rue Louis Garnier – BP 1513 – 25008 BESANCON CEDEX
- le CROUS : 32 Avenue de l'Observatoire – BP 31021 – 25001 BESANCON CEDEX

Fait en 2 exemplaires,  
A BESANCON, le            décembre 2025.

<b>LE BAILLEUR</b> SEDIA Monsieur Bernard BLETTON Directeur Général	<b>L'OCCUPANT</b> CROUS Madame Murielle BALDI Directrice Générale
--	--

Annexes :

- 1) Délibération du CA du Crous
- 2) Extrait KBIS du bailleur
- 3) Factures T2, T3, T4 année 2024



N° de gestion 1959B00008

**Extrait Kbis****EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES**

à jour au 13 octobre 2025

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

Immatriculation au RCS, numéro	775 665 359 R.C.S. Besançon
Date d'immatriculation	26/02/1959
Dénomination ou raison sociale	<b>SEDIA</b>
Forme juridique	Société anonyme
Capital social	15 026 816,00 Euros
Adresse du siège	Planoise 6 Rue Louis Garnier 25000 Besançon
Durée de la personne morale	Jusqu'au 26/11/2109
Date de clôture de l'exercice social	31 décembre

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES****Président du conseil d'administration**

Nom, prénoms	FROPPIER Christophe, Guy
Date et lieu de naissance	Le 07/07/1975 à Montbéliard (25)
Nationalité	Française
Domicile personnel	1 B Rue Joliot Curie 25310 Roches-lès-Blamont

**Directeur général**

Nom, prénoms	BLETTON Bernard, Claude, Pierre
Date et lieu de naissance	Le 12/04/1961 à UGINE (73)
Nationalité	Française
Domicile personnel	4 Rue du Lycée 21000 Dijon NON ADMINISTRATEUR

**Directeur général délégué**

Nom, prénoms	MESNIER Dominique, Daniel, Camille
Date et lieu de naissance	Le 26/01/1970 à Viviers (07)
Nationalité	Française
Domicile personnel	6 Bis Rue des Fossés 25440 Quingey

**Administrateur**

Dénomination	CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE FRANCHE-COMTE
Forme juridique	Société coopérative à capital et personnel variables
Adresse	11 Avenue Elisée Cusenier 25000 Besançon
Immatriculation au RCS, numéro	384 899 399 RCS Besançon

**Administrateur**

Dénomination	DEPARTEMENT DU DOUBS
Forme juridique	Autre forme juridique
Adresse	25000 Besançon
Immatriculation au RCS, numéro	000 000 000 RCS Besançon
Représentant permanent	
Nom, prénoms	LEROUX Denis
Date et lieu de naissance	Le 25/06/1966 à Dijon (21)
Nationalité	Française

**Greffé du Tribunal de Commerce de Besançon**

1 RUE MEDEVAND  
25000 BESANCON

N° de gestion 1959B00008

*Domicile personnel*

4 Rue des Jonquilles 25210 Grand'Combe-des-Bois

**Administrateur**

*Dénomination*

CONSEIL DEPARTEMENTAL DU JURA

*Forme juridique*

Autre forme juridique

*Adresse*

17 Rue Rouget de l'Isle 39039 Lons-le-Saunier Cedex 9

*Immatriculation au RCS, numéro*

000 000 000 RCS Lons-le-Saunier

*Représentant permanent*

*Nom, prénoms*

GAGNOUX Jean-Baptiste

*Date et lieu de naissance*

Le 04/04/1985 à Dole (39)

*Nationalité*

Française

*Domicile personnel*

35 Grande Rue 39100 Dole

**Administrateur**

*Dénomination*

DEPARTEMENT DE HAUTE-SAONE

*Forme juridique*

Autre forme juridique

*Adresse*

23 Rue de la Préfecture 70008 Vesoul Cedex

*Représentant permanent*

*Nom, prénoms*

SOMBSTHAY Jean-Jacques

*Date et lieu de naissance*

Le 11/02/1958 à Faucogney-et-la-Mer (70)

*Nationalité*

Française

*Domicile personnel*

1 Rue Haute 70400 Mandrevillars

**Administrateur**

*Nom, prénoms*

FUSTER Vincent, Robert

*Date et lieu de naissance*

Le 04/12/1942 à Beure (25)

*Nationalité*

Française

*Domicile personnel*

6 Rue du Four 25720 Beure

**Administrateur**

*Dénomination*

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION GRAND DOLE

*Forme juridique*

Autre forme juridique

*Adresse*

Place de l'Europe 39100 Dole

*Immatriculation au RCS, numéro*

000 000 000 RCS Lons-le-Saunier

*Représentant permanent*

*Nom, prénoms*

FICHERE Jean-Pascal

*Date et lieu de naissance*

Le 14/12/1953 à Dijon (21)

*Nationalité*

Française

*Domicile personnel*

13 Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny 39100 Dole

**Administrateur**

*Dénomination*

CAISSE D'EPARGNE DE BOURGOGNE FRANCHE-COMTE

*Forme juridique*

Autre forme juridique

*Adresse*

1 Rond Point de la Nation 21088 Dijon Cedex 9

*Représentant permanent*

*Nom, prénoms*

LAFFIN Violette, Christiane, Jacqueline

*Nom d'usage*

SEGARD

*Date et lieu de naissance*

Le 06/06/1969 à Besançon (25)

*Nationalité*

Française

*Domicile personnel*

7 Rue de la Corvée 25660 Saône



---

**Administrateur**

Dénomination	DEPARTEMENT DU DOUBS
Forme juridique	Autre forme juridique
Adresse	25000 Besançon
Représentant permanent	
Nom, prénoms	DUVERNOIS Magali
Date et lieu de naissance	Le 28/10/1977 à Belfort (90)
Nationalité	Française
Domicile personnel	40 Grande Rue 25400 Exincourt

---

**Administrateur**

Dénomination	VILLE DE BESANCON
Forme juridique	Autre forme juridique
Adresse	2 Rue Megevand 25043 Besançon Cedex
Représentant permanent	
Nom, prénoms	ETEVENARD Marie
Nom d'usage	TROUF
Date et lieu de naissance	Le 23/08/1974 à Montbéliard (25)
Nationalité	Française
Domicile personnel	Rue de L École 25000 Besançon

---

**Administrateur**

Dénomination	VILLE DE MONTBELIARD
Forme juridique	Autre forme juridique
Adresse	Bp 95287 25205 Montbéliard Cedex
Représentant permanent	
Nom, prénoms	FROPPIER Christophe
Date et lieu de naissance	Le 07/07/1975 à Montbéliard (25)
Nationalité	Française
Domicile personnel	2 Rue de Trevenans 25600 Dambenois

---

**Administrateur**

Dénomination	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
Forme juridique	Autre forme juridique
Adresse	4 Rue Plançon 25000 Besançon
Immatriculation au RCS, numéro	000 000 000 Besançon
Représentant permanent	
Nom, prénoms	AUFAUVRE Mathieu, Maurice, Bernard
Date et lieu de naissance	Le 11/04/1978 à Le Chesnay-Rocquencourt (78)
Nationalité	Française
Domicile personnel	408 Impasse des Écureuils 69140 Rillieux-la-Pape

---

**Administrateur**

Dénomination	CCI SAÔNE-DOUBS
Forme juridique	Autre forme juridique
Adresse	46 Avenue Villarceau 25000 Besançon
Représentant permanent	
Nom, prénoms	QUIVOGNE Jean-Luc
Date et lieu de naissance	Le 28/11/1951 à Vesoul (70)

**Greffé du Tribunal de Commerce de Besançon**

1 RUE MEGEVAND  
25000 BESANCON

N° de gestion 1959B00008

Nationalité	Française
Domicile personnel	10 Rue du Moulin des Près 70000 Vesoul

**Administrateur**

Dénomination	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS DE MONTBELIARD
Forme juridique	Autre forme juridique
Adresse	25200 Montbéliard
Représentant permanent	
Nom, prénoms	TIROLE Marc
Date et lieu de naissance	Le 03/06/1960 à Thiébouhans (25)
Nationalité	Française
Domicile personnel	8 Avenue des Alliés 25200 Montbéliard

**Administrateur**

Dénomination	GRAND BESANCON METROPOLE
Forme juridique	Autre forme juridique
Adresse	4 Rue Gabriel Plancon 25000 Besançon
Représentant permanent	
Nom, prénoms	BAULIEU Gabriel
Date et lieu de naissance	Le 12/04/1953 à Besançon (25)
Nationalité	Française
Domicile personnel	7 Rue de Souvelaine 25000 Besançon

**Administrateur**

Dénomination	GRAND BESANCON METROPOLE
Forme juridique	Autre forme juridique
Adresse	4 Rue Gabriel Plancon 25000 Besançon
Représentant permanent	
Nom, prénoms	VIGNOT Anne
Date et lieu de naissance	Le 28/02/1960 à Dole (39)
Nationalité	Française
Domicile personnel	4 Avenue Georges Clémenceau 25000 Besançon

**Administrateur**

Dénomination	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE VESOUL
Forme juridique	Autre forme juridique
Adresse	6 Rue de la Mutualité 70000 Vesoul
Représentant permanent	
Nom, prénoms	VIEILLE Serge
Date et lieu de naissance	Le 09/02/1950 à Fournets-Luisans (25)
Nationalité	Française
Domicile personnel	11 Avenue Charles de Gaulle 70000 Échenoz-la-Méline

**Vice-président**

Dénomination	COMMUNAUTE D AGGLOMERATION DU PAYS DE MONTBELIARD
Forme juridique	Autre forme juridique
Adresse	25200 Montbéliard
Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel	
Nom, prénoms	KLEIN Didier

**Greffé du Tribunal de Commerce de Besançon**

1 RUE MEGEVAND  
25000 BESANCON

N° de gestion 1959B00008

*Date et lieu de naissance* Le 09/05/1960 à Chalezeule (25)  
*Nationalité* Française  
*Domicile personnel* 11 Rue des Paquerettes 25400 Taillecourt

**Commissaire aux comptes titulaire**

*Dénomination* ACE  
*Forme juridique* Société anonyme à conseil d'administration  
*Adresse* 52 Rue Urbain Leverrier 25000 Besançon  
*Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel*  
*Nom, prénoms* GENIN Murielle  
*Date et lieu de naissance* Le 04/09/1963 à Neufchâteau (88)  
*Nationalité* Française  
*Domicile personnel* 52 Rue Urbain Leverrier 25000 Besançon

**Commissaire aux comptes suppléant**

*Dénomination* BL AUDIT  
*Forme juridique* Société à responsabilité limitée  
*Adresse* 15 Rue Arthur Bourdin 25300 Pontarlier  
*Immatriculation au RCS, numéro* 518 875 182 RCS Besançon  
*Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel*  
*Nom, prénoms* BOTTAZO Bruno  
*Date et lieu de naissance* Le 29/08/1967 à Chenôve (21)  
*Nationalité* Française  
*Domicile personnel* 15 Rue Arthur Bourdin 25300 Pontarlier

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

*Adresse de l'établissement* Planoise 6 Rue Louis Garnier 25000 Besançon  
*Activité(s) exercée(s)* Etudes et réalisations d'opérations d'aménagement pour le développement des collectivités locales.  
*Date de commencement d'activité* 06/11/1958  
*Origine du fonds ou de l'activité* Création  
*Mode d'exploitation* Exploitation directe

**IMMATRICULATIONS HORS RESSORT**

R.C.S. Lons-le-Saunier  
R.C.S. Vesoul  
R.C.S. Belfort

**OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

- Mention n° 6404 du 28/11/2017 approbation et constatation de la réalisation de la fusion et de la dissolution de la société SOCAD

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT



## CROUS DE BESANCON

38 Avenue de l' Observatoire

BP 31021  
25001 BESANCON CEDEX 3

### AVIS D'ECHEANCE

Le 20/06/2024

Numéro **2024-5-242/0933**  
Période 01/04/2024 30/06/2024  
Réf. bail CROUS  
38 Avenue de l' Observatoire  
25001 BESANCON CEDEX 3

Réf. client(s): 3346 CROUS DE BESANCON TVA Intra FR33130024433

<u>Désignation des lots:</u>		Opération 0933 Résidence étudiants Héricourt
<b>Résidence étudiante</b>		Lot unique
<u>Lignes de facturation:</u>		Montant(s) HT
Lot unique	Loyer	14 876.59
<b>Total du lot</b>		<b>14 876.59</b>
		Total HT 14 876.59
		TVA 0.00 % (HT: 14876.59)
<b>Montant TTC</b>		<b>14 876.59</b>
		Solde antérieur
<b>Net à payer</b>		<b>14 876.59</b>

Montants en Euros

Aux fins de bon encaissement, votre règlement doit nous parvenir pour la date du 01/07/2024  
GL Virement le 1

**sedia**  
6 rue Louis Garnier  
BP 1513  
25008 BESANCON CEDEX  
Tél 06 72 02 46 18

En cas de retard de paiement, il sera appliqué des pénalités au taux BCE de la date d'échéance majoré de 10 points.  
En sus des pénalités de retard, le client sera de plein droit débiteur d'une indemnité forfaitaire de 40 € pour frais de recouvrement  
fixée par décret, suivant les conditions des articles D.441-5 et suivants du Code de commerce.

[www.sedia-bfc.fr](http://www.sedia-bfc.fr)

Société anonyme d'économie mixte au capital de 15 026 816 € - Code APE 4299Z - RCS Besançon 775 665 359  
SIRET 775 665 359 00102 - TVA Intracommunautaire FRDH775665359



**CROUS DE BESANCON**

38 Avenue de l' Observatoire

BP 31021  
25001 BESANCON CEDEX 3

**AVIS D'ECHEANCE**

Le 16/06/2025

Numéro **2025-5-231/0933**  
Période 01/07/2024 30/09/2024  
Réf. bail CROUS  
38 Avenue de l' Observatoire  
25001 BESANCON CEDEX 3

Réf. client(s): 3346 CROUS DE BESANCON TVA Intra FR33130024433

<u>Désignation des lots:</u>		Opération 0933 Résidence étudiants Héricourt
<b>Résidence étudiante</b>		Lot unique
<u>Lignes de facturation:</u>		Montant(s) HT
Lot unique	Loyer	15 674.07
<b>Total du lot</b>		<b>15 674.07</b>
		Total HT 15 674.07
		TVA 0.00 % (HT: 15674.07)
<b>Montant TTC</b>		<b>15 674.07</b>

Montants en Euros

Aux fins de bon encaissement, votre règlement doit nous parvenir pour la date du 01/07/2025  
GL Virement le 1

**sedia**  
6 rue Louis Garnier  
BP 1513  
25008 BESANCON CEDEX  
Tél 06 72 02 46 18

En cas de retard de paiement, il sera appliqué des pénalités au taux BCE de la date d'échéance majoré de 10 points.  
En sus des pénalités de retard, le client sera de plein droit débiteur d'une indemnité forfaitaire de 40 € pour frais de recouvrement  
fixée par décret, suivant les conditions des articles D.441-5 et suivants du Code de commerce.

**www.sedia-bfc.fr**

Société anonyme d'économie mixte au capital de 15 026 816 € - Code APE 4299Z - RCS Besançon 775 665 359  
SIRET 775 665 359 00102 - TVA Intracomunautaire FRDH775665359

**CROUS DE BESANCON**

38 Avenue de l' Observatoire

BP 31021  
25001 BESANCON CEDEX 3**FACTURE**

Le 16/06/2025

Numéro **2025-5-233/0933**  
Période 01/10/2024 31/12/2024  
Réf. bail CROUS  
38 Avenue de l' Observatoire  
25001 BESANCON CEDEX 3

Réf. client(s): 3346 CROUS DE BESANCON TVA Intra FR33130024433

<u>Désignation des lots:</u>		Opération 0933 Résidence étudiants Héricourt
<b>Résidence étudiante</b>		Lot unique
<u>Lignes de facturation:</u>		Montant(s) HT
Lot unique	Loyer	15 674.07
<b>Total du lot</b>		<b>15 674.07</b>
Total HT		15 674.07
TVA 0.00 % (HT: 15674.07)		
<b>Montant TTC</b>		<b>15 674.07</b>

Montants en Euros

Aux fins de bon encaissement, votre règlement doit nous parvenir pour la date du 01/07/2025  
GL Virement le 1