



RESILIATION DE LA CONVENTION DE LOCATION du 21 juin 1991

**IMMEUBLE SITUE
3 Rue des Salles d'Asile – 70400 HERICOURT
Logements étudiants**

ENTRE LES SOUSSIGNES

SA SEDIA, société anonyme d'économie mixte au capital de 15.026.816 €, ayant son siège social 6 Rue Louis Garnier – BP 1513 – 25008 BESANCON CEDEX, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BESANCON sous le numéro 775.665.359, représentée par Monsieur Bernard BLETTON, agissant en qualité de Directeur Général, ayant tous pouvoirs à cet effet aux fins des présentes, et dénommée ci-après « Le Bailleur »,

d'une part

ET

Le Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires Bourgogne Franche-Comté, ayant son siège social 32 Avenue de l'Observatoire – BP 31021 – 25001 BESANCON CEDEX, représenté par Madame Murielle BALDI, agissant en qualité de Directrice Générale, autorisée à cet effet par délibération de son Conseil d'Administration en date du 10 décembre 2025 et dénommée ci-après « le CROUS »

d'autre part,

Ci-après ensemble dénommées « Les Parties »

SOMMAIRE

EXPOSE	3
ARTICLE 1 - OBJET DU PRESENT AVENANT	4
ARTICLE 2 - DATE D'EFFET DE LA RESILIATION ET INDEMNITE DE RESILIATION.....	4
ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DU CROUS	4
ARTICLE 4 - COMPTES ENTRE LES PARTIES	4
ARTICLE 5 - DEPOT DE GARANTIE	4
ARTICLE 6 - DECLARATIONS RELATIVES AUX SURETES ET ENGAGEMENTS	4
ARTICLE 7 - DECLARATIONS PARTICULIERES	5
ARTICLE 8 - RENONCIATION A TOUT RECOURS	5
ARTICLE 9 - CLAUSE ATTRIBUTIVE DE JURIDICTION ET REGLEMENT AMIABLE	5
ARTICLE 10 - ELECTION DE DOMICILE	5
ARTICLE 11 - REGLEMENT GENERAL SUR LA PROTECTION DES DONNEES	5
ARTICLE 12 - ELECTION DE DOMICILE	5

EXPOSE

Une convention de location a été conclue le 21 juin 1991 entre SODEVIC et le CROUS, conformément à l'article 11 prévu dans le bail emphytéotique d'une durée de 34 ans signé le 2 octobre 1991 entre la ville d'Héricourt, et la SODEVIC.

Cette convention de location a fait l'objet d'un avenant n°1 signé par la SODEVIC et le CROUS le 26 octobre 1992.

La société SEDIA, société anonyme au capital de 15 026 816 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Besançon sous le numéro 775 665 359, dont le siège social est situé 6 rue Louis Garnier – 25000 Besançon, vient aux droits de la société SOCAD, anciennement dénommée SODEVIC (Société d'Équipement des Villes Comtoises), société anonyme d'économie mixte dont le siège social était sis 17 rue Rouget de Lisle – 39000 Lons-le-Saunier, à la suite d'une fusion-absorption intervenue le 7 novembre 2017.

Cette convention précise que sa durée est identique à celle du bail emphytéotique, soit 34 ans. Celle-ci a commencé à courir à compter de la mise à disposition de l'immeuble, soit le 1er mars 1992, pour expirer le 28 février 2026.

La convention de location et l'avenant n°1 portent sur un programme de logements étudiants, représentant une surface habitable totale de 536,68 m² et une surface corrigée de 1 239,90 m², situé au 3 Rue des Salle d'Asiles – 70400 Héricourt, et comprennent :

- 15 logements de TYPE 1 d'une surface totale corrigée de 817,13m²
- 7 logements de TYPE 1 bis d'une surface totale corrigée de 422,77m².

La convention a été consentie et acceptée sous diverses charges et conditions que Les Parties estiment inutiles de rappeler.

À la suite d'échanges, Les Parties ont convenu d'un accord portant sur la résiliation anticipée de la convention de location avec effets au 31 décembre 2024.

Les Parties se sont donc rapprochées afin d'encadrer de manière amiable, les modalités de résiliation anticipée de la convention de location portant sur l'immeuble situé au 3 Rue des Salles d'Asiles à Héricourt (70400).

C'est dans ce cadre brièvement rappelé que le présent acte a été établi.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU ET ARRÊTE CE QUI SUIT

ARTICLE 1 - OBJET DU PRESENT AVENANT

Le présent avenant a pour objet :

- De mettre fin à la convention de location conclue entre le Bailleur et le CROUS le 21 juin 1991 et de définir les conditions sur lesquelles les Parties se sont entendues ;
- De convenir, amiablement de la résiliation de la convention de location dans les conditions prévues à l'article 2 et à l'article 3 des présentes ainsi que des modalités de restitution de l'immeuble situé 3, Rue des Salles d'Asile, 70 400 à HERICOURT ;
- De renoncer expressément et définitivement à toute indemnité et tout recours, de quelque nature que ce soit, au titre de la résiliation anticipée de ladite convention.

ARTICLE 2 - DATE D'EFFET DE LA RESILIATION ET INDEMNITE DE RESILIATION

Les Parties déclarent mettre un terme définitif et irrévocable à la convention de location signée le 21 juin 1991 énoncée et décrite dans l'exposé préalable.

Il est convenu entre Les Parties que cette résiliation est prononcée avec effet au 31 décembre 2024.

Ladite résiliation est convenue amiablement entre les Parties, sans qu'aucune indemnité ne soit due par l'une ou l'autre des Parties au titre de la résiliation anticipée de la convention de location.

ARTICLE 3 - OBLIGATIONS DU CROUS

En conséquence de cette résiliation acceptée, le CROUS s'oblige au plus tard le 31 décembre 2025 :

- à remettre les clés au Bailleur ou son mandataire,
- à acquitter, avant sa sortie, les loyers courus jusqu'au 31 décembre 2024 inclus et à justifier du paiement régulier de toutes les contributions lui incombant.

Il convient de rappeler et préciser, ce dont Les Parties conviennent expressément, que l'immeuble situé au 3 Rue des Salles d'Asile à Héricourt, objet de la convention de location objet de la présente résiliation, est d'ores et déjà libre de tout occupant et de tout mobilier et objet.

ARTICLE 4 - COMPTES ENTRE LES PARTIES

Le 13 octobre 2025, SEDIA a transmis au CROUS les factures restant dues par ce dernier pour les loyers courant jusqu'au 31 décembre 2024 (2^{ème}, 3^{ème} et 4^{ème} Trimestre 2024) faisant état d'un montant total de 46 224,73 Euros.

Ces trois factures sont annexées au présent acte.

Le CROUS s'engage à les régler, dans les 15 jours suivant la transmission de ces factures via CHORUS.

ARTICLE 5 - DEPOT DE GARANTIE

Le Bailleur ne détient aucun dépôt de garantie au titre de la convention.

ARTICLE 6 - DECLARATIONS RELATIVES AUX SURETES ET ENGAGEMENTS

Le CROUS déclare n'avoir consenti aucun privilège, nantissement ou sûreté quelconque sur ses biens, matériels, équipements ou droits liés à l'occupation des locaux, susceptibles d'affecter la présente résiliation.

ARTICLE 7 - DECLARATIONS PARTICULIERES

Le CROUS déclare avoir la pleine capacité juridique. Le bailleur déclare avoir la pleine capacité juridique.

ARTICLE 8 - RENONCIATION A TOUT RECOURS

Chacune des Parties se reconnaît, aux termes du présent acte sous seing privé, intégralement remplie de ses droits, sous réserve toutefois de la parfaite exécution des termes et conditions du présent acte.

Le bailleur reconnaît expressément avoir connaissance de l'état de l'immeuble objet de la convention de location résiliée par le présent acte.

Elle reconnaît, notamment, que l'une des entrées de l'immeuble a été murée par le CROUS pour empêcher toute intrusion.

Le bailleur prend donc l'immeuble en l'état et renonce à tout recours contre le CROUS.

ARTICLE 9 - CLAUSE ATTRIBUTIVE DE JURIDICTION ET REGLEMENT AMIABLE

Pour le cas de contestations pouvant s'élever au sujet des présentes et de leurs suites, attribution de juridiction est faite au Tribunal Administratif de Besançon.

Toutefois, avant toute saisine du Tribunal Administratif pour tout différend né de la validité, de l'interprétation, de l'exécution ou de la résiliation du présent accord, les Parties s'engagent à tenter de résoudre amiablement leur différend au préalable.

ARTICLE 10 - ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les Parties font élection de domicile à leur adresse respective telle qu'indiquée en tête des présentes.

En cas de modification, la Partie ayant transféré son adresse en informera sans délai l'autre Partie par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

ARTICLE 11 - REGLEMENT GENERAL SUR LA PROTECTION DES DONNEES

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à la mise en place et à la gestion des contrats de bail. Ces données sont susceptibles d'être communiquées aux partenaires de SEDIA, prestataires et sous-traitants pour ces mêmes finalités et peuvent être transférées en dehors de l'Union Européenne.

Afin d'assurer la sécurité et la protection adéquate des données à caractère personnel, ces transferts ont été préalablement autorisés par la CNIL et sont encadrés par des garanties, notamment par les clauses contractuelles types établies par la Commission Européenne.

Conformément à la loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978 modifiée, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à SEDIA : administratif@sedia-bfc.fr.

Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant, par lettre adressée à SEDIA – 6 Rue Louis Garnier – BP 1513 – 25008 BESANCON CEDEX.

ARTICLE 12 - ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les Parties font élection de domicile :

- SEDIA : 6 Rue Louis Garnier – BP 1513 – 25008 BESANCON CEDEX
- le CROUS : 32 Avenue de l'Observatoire – BP 31021 – 25001 BESANCON CEDEX

Fait en 2 exemplaires,
A BESANCON, le décembre 2025.

LE BAILLEUR SEDIA Monsieur Bernard BLETON Directeur Général	L'OCCUPANT CROUS Madame Murielle BALDI Directrice Générale
---	--

Annexes :

- 1) Délibération du CA du Crous
- 2) Extrait KBIS du bailleur
- 3) Factures T2, T3, T4 année 2024

**Extrait Kbis****EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES**
à jour au 13 octobre 2025**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE***Immatriculation au RCS, numéro* 775 665 359 R.C.S. Besançon*Date d'immatriculation* 26/02/1959*Dénomination ou raison sociale* SEDIA*Forme juridique* Société anonyme*Capital social* 15 026 816,00 Euros*Adresse du siège* Planoise 6 Rue Louis Garnier 25000 Besançon*Durée de la personne morale* Jusqu'au 26/11/2109*Date de clôture de l'exercice social* 31 décembre**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES****Président du conseil d'administration***Nom, prénoms* FROPPIER Christophe, Guy*Date et lieu de naissance* Le 07/07/1975 à Montbéliard (25)*Nationalité* Française*Domicile personnel* 1 B Rue Joliot Curie 25310 Roches-lès-Blamont**Directeur général***Nom, prénoms* BLETTON Bernard, Claude, Pierre*Date et lieu de naissance* Le 12/04/1961 à Ugine (73)*Nationalité* Française*Domicile personnel* 4 Rue du Lycée 21000 Dijon

NON ADMINISTRATEUR

Directeur général délégué*Nom, prénoms* MESNIER Dominique, Daniel, Camille*Date et lieu de naissance* Le 26/01/1970 à Viviers (07)*Nationalité* Française*Domicile personnel* 6 Bis Rue des Fossés 25440 Quingey**Administrateur***Dénomination* CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE FRANCHE-COMTE*Forme juridique* Société coopérative à capital et personnel variables*Adresse* 11 Avenue Elisée Cusenier 25000 Besançon*Immatriculation au RCS, numéro* 384 899 399 RCS Besançon**Administrateur***Dénomination* DEPARTEMENT DU DOUBS*Forme juridique* Autre forme juridique*Adresse* 25000 Besançon*Immatriculation au RCS, numéro* 000 000 000 RCS Besançon*Représentant permanent**Nom, prénoms* LEROUX Denis*Date et lieu de naissance* Le 25/06/1966 à Dijon (21)*Nationalité* Française

Greffé du Tribunal de Commerce de Besançon

1 RUE MEGEVAND
25000 BESANCON

N° de gestion 1959B00008

Domicile personnel

4 Rue des Jonquilles 25210 Grand'Combe-des-Bois

Administrateur

Dénomination CONSEIL DEPARTEMENTAL DU JURA
Forme juridique Autre forme juridique
Adresse 17 Rue Rouget de l'Isle 39039 Lons-le-Saunier Cedex 9
Immatriculation au RCS, numéro 000 000 000 RCS Lons-le-Saunier
Représentant permanent
Nom, prénoms GAGNOUX Jean-Baptiste
Date et lieu de naissance Le 04/04/1985 à Dole (39)
Nationalité Française
Domicile personnel 35 Grande Rue 39100 Dole

Administrateur

Dénomination DEPARTEMENT DE HAUTE-SAONE
Forme juridique Autre forme juridique
Adresse 23 Rue de la Préfecture 70008 Vesoul Cedex
Représentant permanent
Nom, prénoms SOMBSTHAY Jean-Jacques
Date et lieu de naissance Le 11/02/1958 à Faucogney-et-la-Mer (70)
Nationalité Française
Domicile personnel 1 Rue Haute 70400 Mandrevillars

Administrateur

Nom, prénoms FUSTER Vincent, Robert
Date et lieu de naissance Le 04/12/1942 à Beure (25)
Nationalité Française
Domicile personnel 6 Rue du Four 25720 Beure

Administrateur

Dénomination COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION GRAND DOLE
Forme juridique Autre forme juridique
Adresse Place de l'Europe 39100 Dole
Immatriculation au RCS, numéro 000 000 000 RCS Lons-le-Saunier
Représentant permanent
Nom, prénoms FICHERE Jean-Pascal
Date et lieu de naissance Le 14/12/1953 à Dijon (21)
Nationalité Française
Domicile personnel 13 Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny 39100 Dole

Administrateur

Dénomination CAISSE D'EPARGNE DE BOURGOGNE FRANCHE-COMTE
Forme juridique Autre forme juridique
Adresse 1 Rond Point de la Nation 21088 Dijon Cedex 9
Représentant permanent
Nom, prénoms LAFFIN Violette, Christiane, Jacqueline
Nom d'usage SEGARD
Date et lieu de naissance Le 06/06/1969 à Besançon (25)
Nationalité Française
Domicile personnel 7 Rue de la Corvée 25660 Saône

Greffé du Tribunal de Commerce de Besançon

1 RUE MEGEVAND
25000 BESANCON

N° de gestion 1959B00008

Administrateur

<i>Dénomination</i>	DEPARTEMENT DU DOUBS
<i>Forme juridique</i>	Autre forme juridique
<i>Adresse</i>	25000 Besançon
<i>Représentant permanent</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	DUVERNOIS Magali
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 28/10/1977 à Belfort (90)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	40 Grande Rue 25400 Exincourt

Administrateur

<i>Dénomination</i>	VILLE DE BESANCON
<i>Forme juridique</i>	Autre forme juridique
<i>Adresse</i>	2 Rue Megevand 25043 Besançon Cedex
<i>Représentant permanent</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	ETEVENARD Marie
<i>Nom d'usage</i>	TROUF
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 23/08/1974 à Montbéliard (25)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	Rue de L'École 25000 Besançon

Administrateur

<i>Dénomination</i>	VILLE DE MONTBELIARD
<i>Forme juridique</i>	Autre forme juridique
<i>Adresse</i>	Bp 95287 25205 Montbéliard Cedex
<i>Représentant permanent</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	FROPPIER Christophe
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 07/07/1975 à Montbéliard (25)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	2 Rue de Trevenans 25600 Dambenois

Administrateur

<i>Dénomination</i>	CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS
<i>Forme juridique</i>	Autre forme juridique
<i>Adresse</i>	4 Rue Plançon 25000 Besançon
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	000 000 000 Besançon
<i>Représentant permanent</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	AUFAUVRE Mathieu, Maurice, Bernard
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 11/04/1978 à Le Chesnay-Rocquencourt (78)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	408 Impasse des Écureuils 69140 Rillieux-la-Pape

Administrateur

<i>Dénomination</i>	CCI SAÔNE-DOUBS
<i>Forme juridique</i>	Autre forme juridique
<i>Adresse</i>	46 Avenue Villarceau 25000 Besançon
<i>Représentant permanent</i>	
<i>Nom, prénoms</i>	QUIVOGNE Jean-Luc
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 28/11/1951 à Vesoul (70)

Greffre du Tribunal de Commerce de Besançon

1 RUE MEGEVAND
25000 BESANCON

N° de gestion 1959B00008

Nationalité
Domicile personnel

Française
10 Rue du Moulin des Près 70000 Vesoul

Administrateur

Dénomination
Forme juridique
Adresse
Représentant permanent
Nom, prénoms
Date et lieu de naissance
Nationalité
Domicile personnel

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS DE MONTBELIARD
Autre forme juridique
25200 Montbéliard

TIROLE Marc
Le 03/06/1960 à Thiébouhans (25)
Française
8 Avenue des Alliés 25200 Montbéliard

Administrateur

Dénomination
Forme juridique
Adresse
Représentant permanent
Nom, prénoms
Date et lieu de naissance
Nationalité
Domicile personnel

GRAND BESANCON METROPOLE
Autre forme juridique
4 Rue Gabriel Plancon 25000 Besançon

BAULIEU Gabriel
Le 12/04/1953 à Besançon (25)
Française
7 Rue de Souvelaine 25000 Besançon

Administrateur

Dénomination
Forme juridique
Adresse
Représentant permanent
Nom, prénoms
Date et lieu de naissance
Nationalité
Domicile personnel

GRAND BESANCON METROPOLE
Autre forme juridique
4 Rue Gabriel Plancon 25000 Besançon

VIGNOT Anne
Le 28/02/1960 à Dole (39)
Française
4 Avenue Georges Clémenceau 25000 Besançon

Administrateur

Dénomination
Forme juridique
Adresse
Représentant permanent
Nom, prénoms
Date et lieu de naissance
Nationalité
Domicile personnel

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE VESOUL
Autre forme juridique
6 Rue de la Mutualité 70000 Vesoul

VIEILLE Serge
Le 09/02/1950 à Fournets-Luisans (25)
Française
11 Avenue Charles de Gaulle 70000 Échenoz-la-Méline

Vice-président

Dénomination
Forme juridique
Adresse
Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel
Nom, prénoms

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS DE MONTBELIARD
Autre forme juridique
25200 Montbéliard

KLEIN Didier

Greffre du Tribunal de Commerce de Besançon

1 RUE MEGEVAND
25000 BESANCON

N° de gestion 1959B00008

Date et lieu de naissance Le 09/05/1960 à Chalezeule (25)
Nationalité Française
Domicile personnel 11 Rue des Piquerettes 25400 Taillecourt

Commissaire aux comptes titulaire

Dénomination ACE
Forme juridique Société anonyme à conseil d'administration
Adresse 52 Rue Urbain Leverrier 25000 Besançon
Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel
Nom, prénoms GENIN Murielle
Date et lieu de naissance Le 04/09/1963 à Neufchâteau (88)
Nationalité Française
Domicile personnel 52 Rue Urbain Leverrier 25000 Besançon

Commissaire aux comptes suppléant

Dénomination BL AUDIT
Forme juridique Société à responsabilité limitée
Adresse 15 Rue Arthur Bourdin 25300 Pontarlier
Immatriculation au RCS, numéro 518 875 182 RCS Besançon
Personne ayant le pouvoir de diriger, gérer ou engager à titre habituel
Nom, prénoms BOTTAZO Bruno
Date et lieu de naissance Le 29/08/1967 à Chenôve (21)
Nationalité Française
Domicile personnel 15 Rue Arthur Bourdin 25300 Pontarlier

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

Adresse de l'établissement Planoise 6 Rue Louis Garnier 25000 Besançon
Activité(s) exercée(s) Etudes et réalisations d'opérations d'aménagement pour le développement des collectivités locales.
Date de commencement d'activité 06/11/1958
Origine du fonds ou de l'activité Création
Mode d'exploitation Exploitation directe

IMMATRICULATIONS HORS RESSORT

R.C.S. Lons-le-Saunier
R.C.S. Vesoul
R.C.S. Belfort

OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

- Mention n° 6404 du 28/11/2017 approbation et constatation de la réalisation de la fusion et de la dissolution de la société SOCAD

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT



CROUS DE BESANCON

38 Avenue de l' Observatoire
BP 31021
25001 BESANCON CEDEX 3

AVIS D'ECHEANCE

Le 20/06/2024

Numéro **2024-5-242/0933**
Période 01/04/2024 30/06/2024
Réf. bail CROUS
38 Avenue de l' Observatoire
25001 BESANCON CEDEX 3

Réf. client(s):

3346 CROUS DE BESANCON TVA Intra FR33130024433

<u>Désignation des lots:</u>	<i>Opération 0933 Résidence étudiants Héricourt</i>	
<u>Résidence étudiante</u>	Lot unique	
<u>Lignes de facturation:</u>		
Lot unique	Loyer	Montant(s) HT 14 876.59
	Total du lot	14 876.59
	Total HT	14 876.59
	TVA 0.00 % (HT: 14876.59)	
	Montant TTC	14 876.59
	Solde antérieur	
	Net à payer	14 876.59
<i>Montants en euros</i>		

Aux fins de bon encaissement, votre règlement doit nous parvenir pour la date du 01/07/2024
GL Virement le 1

sedia
6 rue Louis Garnier
BP 1513
25008 BESANCON CEDEX
Tél 06 72 02 46 18

En cas de retard de paiement, il sera appliqué des pénalités au taux BCE de la date d'échéance majoré de 10 points.
En sus des pénalités de retard, le client sera de plein droit débiteur d'une indemnité forfaitaire de 40 € pour frais de recouvrement fixée par décret, suivant les conditions des articles D.441-5 et suivants du Code de commerce.

www.sedia-bfc.fr

Société anonyme d'économie mixte au capital de 15 026 816 € - Code APE 4299Z - RCS Besançon 775 665 359
SIRET 775 665 359 00102 - TVA Intracommunautaire FRDH775665359



CROUS DE BESANCON

38 Avenue de l' Observatoire
BP 31021
25001 BESANCON CEDEX 3

AVIS D'ECHEANCE

Le 16/06/2025

Numéro **2025-5-231/0933**
Période 01/07/2024 30/09/2024
Réf. bail CROUS
38 Avenue de l' Observatoire
25001 BESANCON CEDEX 3

Réf. client(s):

3346 CROUS DE BESANCON TVA Intra FR33130024433

<u>Désignation des lots:</u>	<i>Opération 0933 Résidence étudiants Héricourt</i>	
<u>Résidence étudiante</u>	Lot unique	
<u>Lignes de facturation:</u>		Montant(s) HT
Lot unique	Loyer	15 674.07
	Total du lot	15 674.07
	Total HT	15 674.07
	TVA 0.00 % (HT: 15674.07)	
	Montant TTC	15 674.07
	<i>Montants en euros</i>	

Aux fins de bon encaissement, votre règlement doit nous parvenir pour la date du 01/07/2025
GL Virement le 1

sedia
6 rue Louis Garnier
BP 1513
25008 BESANCON CEDEX
Tél 06 72 02 46 18

En cas de retard de paiement, il sera appliqué des pénalités au taux BCE de la date d'échéance majoré de 10 points.
En sus des pénalités de retard, le client sera de plein droit débiteur d'une indemnité forfaitaire de 40 € pour frais de recouvrement fixée par décret, suivant les conditions des articles D.441-5 et suivants du Code de commerce.

www.sedia-bfc.fr

Société anonyme d'économie mixte au capital de 15 026 816 € - Code APE 4299Z - RCS Besançon 775 665 359
SIRET 775 665 359 00102 - TVA Intracommunautaire FRDH775665359



CROUS DE BESANCON

38 Avenue de l' Observatoire
BP 31021
25001 BESANCON CEDEX 3

FACTURE

Le 16/06/2025

Numéro **2025-5-233/0933**
Période 01/10/2024 31/12/2024
Réf. bail CROUS
38 Avenue de l' Observatoire
25001 BESANCON CEDEX 3

Réf. client(s):

3346 CROUS DE BESANCON TVA Intra FR33130024433

<u>Désignation des lots:</u>	<i>Opération 0933 Résidence étudiants Héricourt</i>	
<u>Résidence étudiante</u>	Lot unique	
<u>Lignes de facturation:</u>		
Lot unique	Loyer	15 674.07
	Total du lot	15 674.07
	Total HT	15 674.07
	TVA 0.00 % (HT: 15674.07)	
	Montant TTC	15 674.07
<i>Montants en euros</i>		

Aux fins de bon encaissement, votre règlement doit nous parvenir pour la date du 01/07/2025
GL Virement le 1

sedia
6 rue Louis Garnier
BP 1513
25008 BESANCON CEDEX
Tél 06 72 02 46 18

En cas de retard de paiement, il sera appliqué des pénalités au taux BCE de la date d'échéance majoré de 10 points.
En sus des pénalités de retard, le client sera de plein droit débiteur d'une indemnité forfaitaire de 40 € pour frais de recouvrement fixée par décret, suivant les conditions des articles D.441-5 et suivants du Code de commerce.